

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILI

Agenzia delle entrate-Riscossione, Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, visti gli articoli 78 e seguenti del D.P.R. 29.09.1973, n. 602,

RENDE NOTO AL PUBBLICO

che il giorno **16/12/2026** alle ore **14:30**, presso i locali dell'Agente della Riscossione siti in Udine Via Mentana 6 - 10, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili sotto descritti situati nel comune di **AIELLO DEL FRIULI**.

In caso di mancanza di offerte, si procederà ad un **secondo incanto** il giorno **03/02/2027** alle ore **14:30** con un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello del primo incanto ed ad un eventuale **terzo incanto** il giorno **03/03/2027** alle ore **14:30** con un prezzo base ridotto ulteriormente di un terzo.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI PIGNORATI E SOTTOPOSTI A VENDITA FORZATA

Censito all'Ufficio Tavolare di CERVIGNANO DEL FRIULI:

Quota di proprietà di 1/1 della P.T. WEB 345 DI IOANNIS
Corpo Tavolare 1°, E.I. 1 su p.c.n. 119/63 (da PT 830 ct 1), alloggio + corte esclusiva al pianoterra e primo piano, in colore rosso Piano sub GN 673/2009, con 500/1000 p.i. di proprietà del c.t. 1 in PTweb 344 di questo comune censuario (art. 1117 c.c.);

Censito all'Ufficio del Territorio di Udine:

Fabbricato sito nel Comune di AIELLO DEL FRIULI in VIA MACILLIS n. 6/A Piano T-1, Sez Urbana B, Foglio 7, Particella 119/63 Sub 1, Categoria A/2: Abitazioni di tipo civile, Classe 1, Consistenza 7,0 vani, Superf.catast. 135 m² (Totale escluse aree scoperte: 115 m²), Rendita € 415,75.

Lotto unico	Prezzo base Euro	Importo cauzione Euro	Rilancio minimo Euro
1° incanto	157.154,00	15.716,00	2.000,00
2° incanto	104.769,00	10.477,00	2.000,00
3° incanto	69.846,00	6.985,00	1.000,00

Per essere ammesso all'asta, l'offerente dovrà depositare l'istanza di partecipazione (scaricabile dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it) e la relativa cauzione, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto.

Nel termine di trenta giorni dalla vendita, l'aggiudicatario dovrà versare all'Agente della riscossione il prezzo dovuto (dedotto quanto versato a titolo di cauzione).

Si precisa che, come indicato nelle "Modalità di partecipazione alle aste immobiliari" (sempre scaricabili dal sito www.agenziaentrateriscossione.gov.it), sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di trasferimento degli immobili. A tale riguardo si segnala che l'importo degli oneri tributari (imposta di registro, o l'importo dell'IVA qualora dovuto, imposta ipotecaria, imposta catastale e di cancellazione degli aggravi) non potrà essere per legge complessivamente inferiore a Euro 1.300,00.